



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ БУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Телефони: 021/270 5811; 060/564 6392

Пословни број: ИИ 945/24

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАНКЊИЖНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА

Састављен дана 30.09.2025. године, у Ђурђево, улица Косовска бр. 11а, у извршном поступку извршног повериоца Нинослав Цмиљанић, Сремска Каменица, ул. Змај Јовина 7, против извршних дужника Горан Павловић, Ђурђево, ул. Косовска 11а, Петра Павловић, Ђурђево, ул. Косовска 11а, ради наплате доспелог новчаног потраживања у износу од 40.000,00 ЕУР на име главнице потраживања, као и законске затезне камате и свих трошкова спровођења предметног извршног поступка.

У току спровођења извршења, Одељење за локалну пореску администрацију Жабаљ дописом број 43-3/Ш-10/2025 од 07.02.2025. године потврдило је да се извршни дужник Горан Павловић води као обвезник пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге за објекте на катастарској парцели број 2991/101 КО Ђурђево, и то: кућа за становање површине 152,90 м2, гараже и помоћни објекти површине 18,90 м2.

На основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-4185/2024 од 10.12.2024. године, а по предлогу извршног повериоца, Закључком јавног извршитеља од 28.03.2025. године одрђено је спровођење извршења пописом, проценом вредности и јавном продајом непокретности у ванкњижној својини извршних дужника, те намирењем извршног повериоца из продајне цене, и то непокретности које се налазе у Ђурђево, ул. Косовска број 11а, изграђене на катастарској парцели број 2991/101 КО Ђурђево: кућа за становање, површине 152,90 м2, изграђена на катастарској парцели број 2991/101 КО Ђурђево, гараже и помоћни објекти, површине 18,90 м2, изграђени на катастарској парцели број 2991/101 КО Ђурђево.

Констатује се да је закључак о споровођењу извршења на непокретностима у ванкњижној својини извршних дужника уредно уручен странкама, те да је позив на састанак за попис непокретности уредно урчен и странкама и лицима чије се непокретности граниче са непокретностима које су предмет спровођења извршења.

Констатује се да је јавни извршитељ позвао AUGMENTUM doo Novi Sad, Вељка Петровића 14, Нови Сад, да њихово стручно лице – судски вештак из области грађевинарства, пружи помоћ јавном извршитељу при спровођењу извршења на тај начин што ће на лицу места идентификовати непокретности које су предмет извршења, одредити границе и површину истих у сврху пописа непокретности, и дати стручно мишљење у коме ће исказати тржишну вредност непокретности у ванкњижној својини извршних дужника.

Констатује се да су испуњени сви законом прописани услови да се састанак за попис непокретности одржи.

ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
(Помоћник јавног извршитеља)

ИЗВРШНИ ДУЖНИК

Процентица: Слађана Јозифић Сидан, Јовић
БРАЊАК: "ОТИК" ПР Драган Бечетић
СВЕДОК: Маријана Бетић
СВЕДОК: Марија Јелић

Власници непокретности које се граниче са непокретностима које су предмет извршења:

1. Никша Јаковљевић из Новог Сада,
2. Борислав Максимовић из Ђурђева,
3. Ранко Тохол из Ђурђева,
4. Република Србија – државно правобранилаштво,

Започето у..... 11:00 часова.

Извршни дужници су позвани да плате износ за који је одређено извршење са каматама и свим трошковима извршног поступка. Како овај износ није плаћен, приступа се попису предметних непокретности у ванкњижној својини извршних дужника:

- Породична стамбена зграда, спратности ПР+ПК,
укупне површине 182,15 м².

- Гаража површине 85,59 м², спратност ПР.

- Објект за топ свила, спратности ПР, укупне
површине 91,55 м²

- Помоћни објект – летњиковач, спратности ПР,
површине 22,57 м²

Процена вредности наведених непокретности била
достаљена катално постојањем датом
извршителу.

Изјаве и примедбе странака и трећих лица у односу на попис и процену непокретности:

Записник о попису непокретности има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Довршено у... 11:50 часова.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
(Помоћник јавног извршитеља)

СТРАНКЕ

Извршни поверилац

Трећа лица која присуствују извршењу:

Извршни дужник:

Горђе Ђурић
[Signature]

Ненђа Павловић